

Transformation de la « Cité de L'air » », Ministère de la Défense

1/4

Localisation
Paris

Maîtrise d'Ouvrage
Ministère de la Défense / Opale Défense

Équipe de maîtrise d'œuvre
Ateliers 2/3/4/ (architecte + paysagiste) -
Egis (bet tce) - Elioth (bet façade)

Nature du projet
Lieux d'activités, Espaces publics et
paysagers

Programme
Réhabilitation de la Cité de l'air
Aménagement urbain et paysager
Bureaux et administration, restauration,
hébergement
Centre de conférence et bibliothèque, centre
sportif
Crèche, BSPP, bâtiments logistiques et
techniques, data center

Statut
Construit

Surface
Surface de la parcelle 8 ha
Surfaces démolies 13.500 m²
Surfaces bâtiments neufs 6.000 m²
Surface réhabilitation lourde 47.500 m²
Surface réhabilitation légère 109.000 m²
Surfaces aménagements extérieurs 5.5 ha

Calendrier
Livraison phase 1 : septembre à avril 2015
Livraison phase 2 : janvier 2017

Coût de l'opération
phase 1 : 172 M€ ht
phase 2 : 30 M€ ht

Entreprises
Bouygues

Crédits
©Nicolas Fussler ©RichardNicolas-Armée
de l'air



01

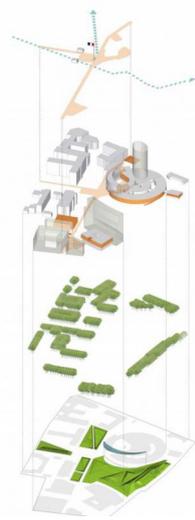
Le projet de la « parcelle Est » du Ministère de la Défense à Balard est avant tout un projet de paysage. Le site présente 5.6 ha dédiés aux aménagements extérieurs. Le sol est devenu l'enjeu principal de la composition. Il unifie et recompose la lecture de la parcelle et de son bâti hétéroclite. La parcelle est aujourd'hui entièrement dédiée aux circulations douces. La fabrique du paysage s'appuie pour cela sur une analyse de site schématisé en « points – lignes – surfaces ». Des lignes de tracés et les perspectives régulent les relations entre les points « bâtis ». Les surfaces présentes entre les édifices se déclinent en deux grandes typologies. L'espace central au sud entre les IGH est d'un seul tenant largement végétalisé, agrémenté de talus à l'image des glacis militaires, d'un grand bassin et de mouvements de sols, Les cours, plus minérales sont en échos aux édifices attenants, uniquement constituées de formes plantées géométriques.

légendes

- 01 Bâtiment BC (centre de vie)
- 02 Avant / Après
- 03 Tracés générateurs/ Interventions architecturale/ Intervention paysagères
- 04 Bâtiment BC (centre de vie) : Hall
- 05 Bâtiment BC (centre de vie) : restaurant RIE
- 06 Bâtiment BC (centre de vie) : rdc
- 07 La prairie
- 08 Cour bâtiment BC (centre de vie)
- 09 Mobilier
- 10 Bâtiments 28-30-32 (ENSTA)
- 11 Bâtiments 28-30-32 (ENSTA) : rdc
- 12 Bâtiment 28/30, (ENSTA) : bibliothèque / 30 000 ouvrages
- 13 Bâtiment 28/30 (ENSTA)
- 14 Escaliers de l'ENSTA
- 15 Auditorium de l'ENSTA
- 16 Bâtiment G (centre sportif)
- 17 Bâtiment G (centre sportif) : plans



02



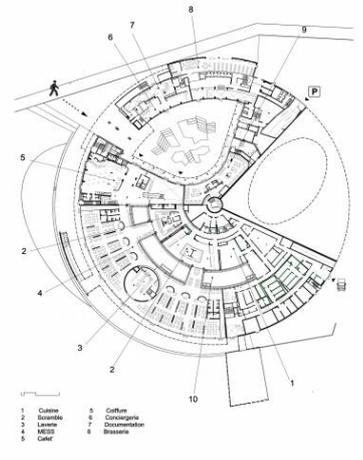
03



04



05



06

- 1 Cuisine
- 2 Escaliers
- 3 Lounge
- 4 MEISS
- 5 Café
- 6 Coffret
- 7 Circulation
- 8 Circulation
- 9 Brosserie



07



08

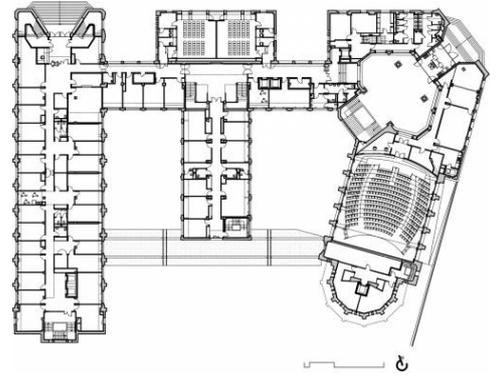




09



10



11



12



13



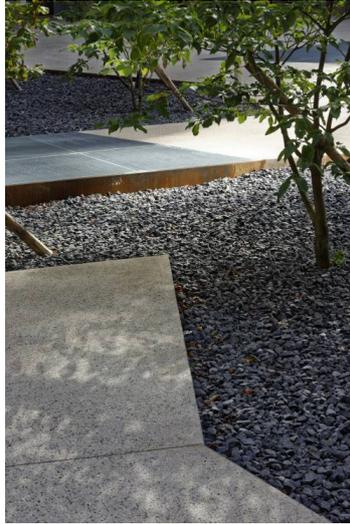
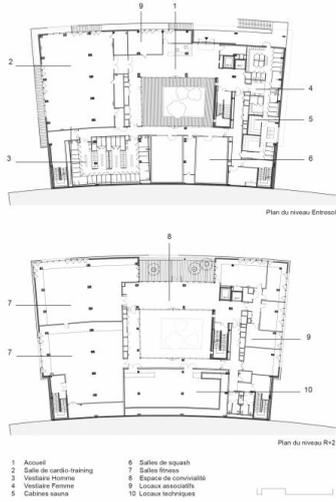
14



15



16



17

