

# Inventons la Métropole Site Charenton-Bercy

1/2

Localisation  
Charenton

Maîtrise d'Ouvrage  
Urbanera  
Bouygues Immobilier  
Grand Paris Aménagement

Équipe de maîtrise d'œuvre  
Ateliers 2/3/4/ (architecte + urbaniste +  
paysagiste) - SOM (architecte) - AREP  
(architecte urbaniste) - Arcadis (vrd) Urban  
Water (hydraulique)

Nature du projet  
Programme mixte

Programme  
Ensemble mixte de plus de 380 000 m<sup>2</sup> SDP  
:

Résidentiel : 135 000 m<sup>2</sup>

Hôtel : 25 000 m<sup>2</sup>

Tertiaires : 180 000 m<sup>2</sup>

Commerces : 35 000 m<sup>2</sup>

Équipements Publics : 5 000 m<sup>2</sup>

Ensemble des espaces publics et espaces  
verts 5 ha

Mission  
Architecte et urbaniste coordinateur  
Maîtrise d'oeuvre urbaine et paysagère

Statut  
Étude

Surface  
380 000 m<sup>2</sup> SDP

Calendrier  
Livraison 2030

BIM  
BIM 2

Crédits  
©Ateliers 2/3/4/ ©AREP ©Artefactorylab  
©SOM



Avec 12 hectares situés sur la commune de Charenton-le-Pont à la porte de Paris, le projet urbain de Charenton-Bercy s'articule autour de cinq thèmes majeurs : la ville en mouvement qui relie et qui répare les fractures initiales avec la mise en place d'infrastructures de franchissement ; la ville végétale avec une géographie exceptionnelle révélée du Bois de Vincennes à la Seine ; la ville programmée avec la création d'un cluster des univers virtuel et numérique pour 15.000 futurs emplois ; la

ville intense avec une programmation pour les habitants et acteurs du quartier ; la ville collaborative, sociale et partenariale avec le développement d'un projet processus qui met en avant une démarche d'écoute du territoire et de ses habitants.

UrbanEra sera chargé de réaliser ce projet urbain ambitieux en lien avec l'aménageur, Grand Paris Aménagement, choisi par la Ville.

