

Localisation  
Rennes

Maîtrise d'Ouvrage  
Linkcity Grand-Ouest

Équipe de maîtrise d'œuvre  
Ateliers 2/3/4/ (architecte) - Artdesk Group (décoration intérieure) - Oteis (bet fluides) - VS-A (bet façades) - Cabinet Collin (économiste) - Elan (hqe) - Acoustique Yves Hernot (acoustique)

Nature du projet  
Tertiaire

Programme  
Construction d'un immeuble de bureaux

Statut  
Construit

Surface  
9 000 m<sup>2</sup>

Calendrier  
Livraison 2016

Coût de l'opération  
19,2 M€ ht

HQE  
Certification NF HQE bâtiments tertiaires  
Référentiel Générique 2011

Entreprises  
Bouygues Construction Grand-Ouest

Crédits  
©Juan Sepulveda ©Patrick Miara



Le dédoublement et la combinatoire d'une figure en équerre ont permis ici de définir la spécificité architecturale de ce siège d'entreprise, à proximité de la pénétrante sud de la ville de Rennes dont l'environnement présentait nombre de contradictions malgré de forts atouts paysagés.

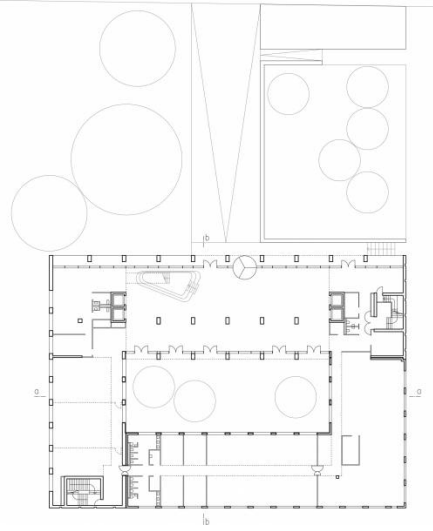
L'équerre basse fait socle, elle invite, accueille et contient le visiteur, elle protège des bruits de la rocade. En contact avec le sol, ses ouvertures aux proportions simples donnent son échelle au bâtiment. Sa solidité, son ancrage sont affirmés par un

béton matricé noir.

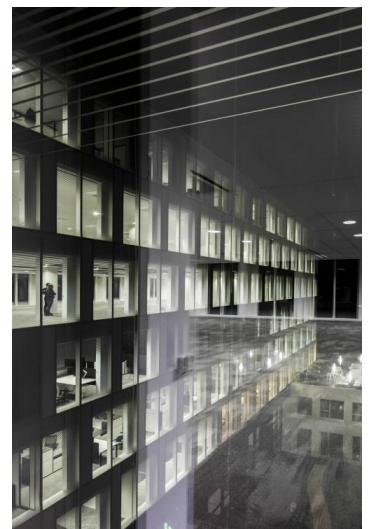
L'équerre haute laisse passer le regard pour cadrer l'entrée et révéler le patio intérieur, elle ouvre ses bras à destination du grand paysage. Pour affirmer sa légèreté et faire face à sa forte exposition aux agressions (bruit, vent, soleil) une peau vitrée sérigraphiée filtre les rayons et accentue l'évanescence recherchée du volume haut.

légendes

01 rdc



01





**Ateliers 2/3/4/  
www.a234.fr**

- 2/3/4/ Paris 234, rue du Faubourg Saint Antoine, 75012 Paris - 234@a234.fr
- 2/3/4/ Montpellier 19 cours Gambetta, 34000 Montpellier - montpellier@a234.fr
- 2/3/4/ Shanghai 181, Middle Jiangxi Road, Huangpu District, Shanghai, China - shanghai@a234.fr