

Réhabilitation d'un garage en immeuble de bureaux, rue Méderic 17ème

1/2

Localisation
Paris

Maîtrise d'Ouvrage
Privée

Équipe de maîtrise d'œuvre
Ateliers 2/3/4/ (architecture)
Scyna 4 (bet structure) - Cap Ingelec (bet Fluides) - G.V Ingénierie (économiste)

Nature du projet
Tertiaire, Restructuration

Programme
Réhabilitation d'un garage en immeuble de bureaux R+7

Statut
Construit

Surface
6600 m²

Calendrier
Livraison 2013

Coût de l'opération
10,7 M€ HT

HQE
Bâtiment «bbc effinergie - rénovation 2009»
Plan climat paris
Certification NF bâtiment tertiaire -
démarche HQE
Breeam niveau «very good»

Entreprises
DUMEZ Ile-de-France

Crédits
©Nicolas Fussler



Le patio existant de simple courette est convoqué pour devenir l'élément central et structurant. Il est d'une part descendu jusqu'au rez-dechaussée pour s'associer à la séquence d'entrée et ensuite rythmé dans sa hauteur par 3 loggias végétalisées en doubles hauteurs qui tournent alternativement sur ses faces. Cet enroulement ascensionnel des loges autour du patio devient l'élément fédérateur de l'édifice.

La pierre est l'un des éléments qui donne la clarté et l'unité de ce lieu : elle est posée au sol (faisant le lien entre l'extérieur et l'intérieur) et se retourne verticalement sur l'une des parois. Les luminaires encastrés en plafond et dans la pierre forment des

lignes lumineuses qui guident le visiteur et renforcent la luminosité. L'inox miroir permet, quant à lui, de dématérialiser et de souligner la fluidité du lieu.

Le vert (du végétal) et le verre (de la sérigraphie) accentuent l'unité des espaces : le regard les retrouve toujours, ils soulignent le lien créé par le patio. Au dernier étage, la structure Eiffel de la halle préexistante est mise à nu et s'ouvre de plain-pied sur l'ancien toit reconvertit en terrasse depuis laquelle une vue panoramique donne à voir les toits de Paris et les émergences des monuments.

