

Localisation  
Saint-Germain-en-Laye

Maîtrise d'Ouvrage  
EPAURIF / Rectorat d'Ile-de-France, Pôle  
Versailles

Équipe de maîtrise d'œuvre  
Ateliers 2/3/4/ (Architecte et paysagiste) +  
Demathieu et Bard Ile-de-France  
(mandataire) + Vertical Sea (BET Structure  
et façade) + EODD (BET Environnement) +  
ABC Décibel (Acoustique) + Batiss  
(Préventionniste / SSI) + Acceo (BET  
Accessibilité) + Duval Conseil (Stratégie  
d'inclusion universelle) + CRAM  
(Exploitation maintenance)

Nature du projet  
Équipement public, Enseignement,  
Aménagement paysager

Programme  
Marché global de performance pour la  
conception, la réalisation, l'exploitation et la  
maintenance du Pôle National d'Éducation  
Inclusive (PNEI) qui doit prendre place au  
sein du campus de Cergy Paris Université  
(site ROPITAL)

Regroupement au sein d'un nouveau  
bâtiment des locaux de l'INSHEA et de  
l'INSPE Ile de France. Centre de formation  
universitaire dédié à la formation des  
personnels de l'éducation nationale à  
l'encadrement des personnes en situation  
de handicap. Le PNEI est amené à devenir la  
vitrine Française de la formation à  
l'inclusion. Un projet connecté, engagé et  
généreux, conçu en filière sèche avec des  
matériaux biosourcés (structure mixte bois-  
béton, façade murs à ossature bois,  
charpente traditionnelle) et avec des  
performances environnementales de  
premier ordre (Labellisation E3C2)

Mission  
Architecture et aménagement paysager

Mode d'attribution  
Concours

Statut  
Étude

Surface  
Surface projet : 4900m<sup>2</sup> SU, 6400m<sup>2</sup> SDP.  
Emprise foncière : 5400m<sup>2</sup>, dont 2300m<sup>2</sup>  
d'espace paysagé protégé.

Calendrier  
2022 - 2025

Certifications et labels visés  
Certification E+C-, Niveau E3C2  
Bâtiment Durable Francilien, Certification  
niveau argent

BIM  
Phase concours : Maquette numérique 3D  
Développement en processus

Ateliers 2/3/4/  
graphique BIM2

Ateliers 2/3/4/  
www.a234.fr



Ateliers 2/3/4/ Paris 234, rue du Faubourg Saint Antoine, 75012 Paris - 234@a234.fr

