

Schéma directeur secteur Chandon-République

1/2

Localisation
Gennevilliers (FR)

Maîtrise d'Ouvrage
Semag 92

Équipe de maîtrise d'œuvre
Ateliers 2/3/4/ (architecte + urbaniste + paysagiste)

Nature du projet
Schéma directeur

Programme
123 500 m² (1 600 logements), 8 600 m² d'équipements, 3 000 m² de commerces, jardin écologique paysager (6 500 m²) réalisé par Ateliers 2/3/4/, aires de jeux, place en liaison au centre ville et construction d'un équipement collectif «Lucie & Raymond Aubrac» conçu par Ateliers 2/3/4/

Mission
Coordination architecturale, maîtrise d'oeuvre urbaine, architecturale et paysagère

Statut
Construit

Surface
10.2 ha / parc 6 500 m²
7 000 m² shon école

Calendrier
Livraison 2017

Coût de l'opération
2,2 M € HT jardin / 400 000 € HT place

Crédits
©Nicolas Fussler ©Ateliers 2/3/4/ ©Charly Broyez



Entre le « ring » qui délimitera à terme le centre-ville et la « ceinture verte », le quartier Chandon-République articule plusieurs espaces publics majeurs. Une structure de voies très maillée ouvre le quartier sur son environnement et détermine un parcellaire, simple, orthogonal. Les bâtiments alternent en hauteur au sein « d'îlots ouverts » qualifiant l'alignement des rues tout en créant des perméabilités visuelles vers les cœurs d'îlots. Le jardin au centre se dilate et se prolonge visuellement par les jardins

privés.

légendes

- 01 1 Connexion au corridor / 2 Bande équipée / 3 Intériorité ouverte /
- 02 groupe scolaire conçu par Ateliers 2/3/4/
- 03 parc Chausson réalisé par Ateliers 2/3/4/



01



02



03

