

# Habiter la forêt – Schéma directeur

## Quartier du Champ de Manœuvre

1/4

### Localisation

Nantes

### Maîtrise d'Ouvrage

Nantes Métropole Aménagement

### Équipe de maîtrise d'œuvre

Ateliers 2/3/4/ (architecte + urbaniste + paysagiste) - Atelier Georges (architecte + urbaniste) - Artelia (bet tce & vrd) - Urban Eco (écologue)

### Nature du projet

Schéma directeur

### Programme

1800 logements, 1 groupe scolaire

### Mission

Architecte et urbaniste coordinateur  
Maîtrise d'œuvre des espaces publics

### Statut

Chantier

### Surface

64 ha

### Calendrier

Livraison 2024

### Crédits

©Ateliers 2/3/4/ ©Loukat



### Habiter la forêt – Le quartier du Champ de Manœuvre à Nantes

I. Habiter les bois tout en préservant les espaces naturels et les zones humides Sur ce terrain de 50 ha, non loin de la vallée de l'Erdre, l'objectif est de construire 2000 logements, tout en préservant la moitié du site en espaces naturels et zones humides. En ce sens, cette opération prospective contribue à établir les conditions du maintien d'espaces naturels en ville par leur cohabitation. Soit l'établissement d'un rapport d'échelle et d'emprise de ces espaces, garantissant ainsi la pérennité des écosystèmes, mais également un certain rapport à la nature : si certains espaces jouent de la porosité d'usages, d'autres sont sacralisés, non aménagés, non accessibles. Les habitations se disséminent ainsi « au milieu des bois » ou se fauillent entre des haies bocagères, chaque situation engendrant une réponse et un habitat spécifique. Ainsi en lisière de la forêt, les bâtiments hauts et bas alternent en quinconce, faisant place aux bosquets existants ; dans les clairières formées par le bocage les constructions se soulèvent pour accueillir le stationnement sous pilotis, ménageant des percées visuelles vers les boisements, tandis qu'au sud, les bâtiments s'intercalent entre des lignes d'arbres implantées dans la trame d'anciennes tenues maraîchères.

II. Ouvrir le site et offrir ses espaces naturels aux habitants alentours Longtemps demeurée enclose et inaccessible, cette ancienne friche militaire présente une

grande diversité d'espaces naturels, qui deviendront demain, un bois réserve de biodiversité, une prairie de jeux – le champ libre – ou encore une clairière, pour déjeuner sur l'herbe, se détendre... Autant d'espaces de « nature en ville » qui seront partagés avec les quartiers situés à la périphérie. Aussi l'ouverture du site est un enjeu majeur et son accroche au village voisin de Saint-Joseph de Porterie une priorité : celle-ci s'effectue par un large « cours » qui constitue l'entrée du site et abouti au nouveau groupe scolaire.

III. Entrer en résonance avec l'environnement et proposer des services au cœur du site Le projet a été pensé pour entrer en dialogue avec chacune de ses franges, notamment les secteurs pavillonnaires dans la partie nord où les constructions du projet se rapprochent en hauteur des maisons individuelles. Au cœur du site, s'élèvent les édifices les plus hauts sans dépasser la cime des arbres. Sur la rive est, l'intégration d'une maison d'arrêt à ce nouveau morceau de ville, n'est pas le moindre des enjeux.

IV. Construire cette « ville nature » avec les habitants Avec des visites de site, des arpentages avec des écologues, des réunions autour de la maquette du projet, on s'est d'abord attaché à faire découvrir le site aux habitants alentours, à leur faire prendre la mesure de son étendue, de sa diversité et à apporter des repères relatifs aux échelles des constructions. Au cours de cette phase « d'appropriation » les itinéraires vélos, les nouvelles promenades et les « raccourcis »,

les nouveaux équipements (crèche, centre médical, commerces) ont été présentés pour montrer comment le nouveau maillage allait permettre à ce secteur longtemps fermé, de devenir un lien urbain et un lieu de destination.

///

Aménager et ménager le Champ de Manoeuvre Un projet urbain sous la maîtrise d'ouvrage de : Nantes Métropole  
Aménagement Maîtrise d'oeuvre urbaine : Ateliers 2/3/4/, architecte – urbaniste – paysagiste, mandataire Atelier Georges, paysagiste Artelia, bureau d'études VRD Urban-Eco, bureau d'études environnemental

///

**Architectes :**

Photos 5, 6 et 7 : The Architects (Photo 5 à 7)

Photo 8 : Barré-Lambot (Groupe scolaire) + DLW + Garo-Boixel + JBA

Photo 9 : Barré-Lambot (Groupe scolaire) + Garo-Boixel + JBA

Photos 10, 11 et 12 : Barré-Lambot (Groupe scolaire)

Photos 13 et 14 : JBA

///

Photographe et vidéaste : Simon Guesdon

Illustrateur : Martin Etienne

Monteur et motion designer : Romain De Santi



