

Austerlitz, immeuble de bureaux d'une banque d'assurance

1/3

Localisation
Paris

Maîtrise d'Ouvrage
Altarea Cogedim

Équipe de maîtrise d'œuvre
Ateliers 2/3/4/ (architecte) - GV Ingénierie (économiste) - Egis Bâtiment (be structure) - Avel Acoustique (be acoustique) - Systal (bet cuisine) - GESYS Ingénierie (be fluides) - Arcora (be façades) - Builders & Partners (mox) - Green Affair (AMO environnemental) - Socotec (contrôleur technique & coordonnateur SPS) - Gesys (coordinateur SSI)

Nature du projet
Tertiaire, Aménagement Intérieur

Programme
Immeuble à usage de bureaux sur la parcelle A9A1 comprenant un bâtiment de 8 niveaux de superstructure, un atrium qui remplit la fonction de hall, un parking de 20 places, deux commerces à rez-de-chaussée, une cafétéria et un restaurant Inter-Entreprise

Prix/Distinctions
Façades2Build Awards, lauréat catégorie Tertiaire et Spécial prix BIM pour l'immeuble Austerlitz.

Statut
Construit

Surface
14 600 m²

Calendrier
Livraison 2017

Coût de l'opération
34 M€ HT

HQE
HQE 2011 Tertiaire Neuf Niveau EXCEPTIONNEL
BREEAM Office 2013 Niveau EXCELLENT
Label Effinergie +
Label Biodiversity Niveau PERFORMANT

Crédits
©ArnauldDuboyFresney - ©WeAreContents



01

Un grand atrium à la fois jardin intérieur environné d'ascenseurs panoramiques, d'un hall traversant ouvert sur la rue et le ciel vient mettre en scène l'espace extérieur de l'immeuble Austerlitz, aujourd'hui siège d'un groupe bancaire.

L'immeuble assis sur les voies ferroviaires de la gare et est réalisé en charpente métallique.

De nombreuses terrasses prolongent les espaces de travail et offrent une vue à 180° sur la remarquable Skyline parisienne.

Réalisé avec Altarea Cogedim cet immeuble est emblématique des nouveaux modes de travail : plus qu'un lieu de production individuelle, c'est un lieu de rencontre et

d'échange, ouvert sur la ville, offrant une nouvelle approche de la mobilité, de la flexibilité, du partage et du bien-être.

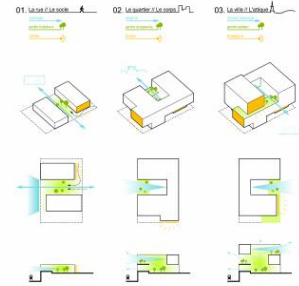
légendes

- 01 Œuvre lumineuse permanente de Nathalie Junod-Ponsard : «le dépli de la lumière»
- 02 Aménagements intérieurs conçus par Ateliers 2/3/4/
- 03 rdc
- 04 r+5
- 05 toit terrasse



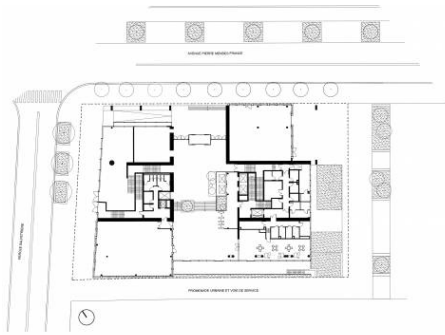
Ateliers 2/3/4/
www.a234.fr

• 2/3/4/ Paris 234, rue du Faubourg Saint Antoine, 75012 Paris - 234@a234.fr
• 2/3/4/ Montpellier 19 cours Gambetta, 34000 Montpellier - montpellier@a234.fr
• 2/3/4/ Shanghai 181, Middle Jiangxi Road, Huangpu District, Shanghai, China - shanghai@a234.fr

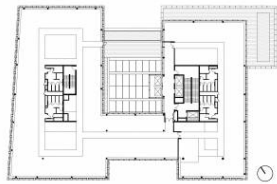


02

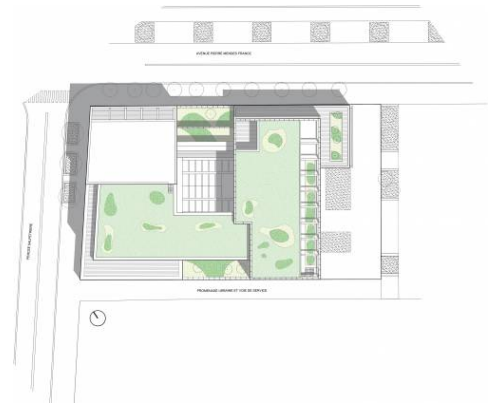




03



04



05

