



Sélection de projets

Projet	Localisation	Atelier	Programme
Rue Ordener – Réhabilitation d'un immeuble de bureaux	Paris	Architecture, Paysage	Lieux d'activités, Espaces publics et paysagers

Rue Ordener – Réhabilitation d'un immeuble de bureaux

1/3

Localisation
Paris

Maîtrise d'Ouvrage
DeA Capital Real Estate France + Theop
(Maître d'ouvrage délégué)

Équipe de maîtrise d'œuvre
Ateliers 2/3/4/ (architecte et paysagiste)
+ Ateliers MOeX (maître d'œuvre d'exécution)
+ BET : Cap Structures (structure) + Solab (fluides et acoustique) + Arcora (façades) + Movveo (Asc)
+ Tao & Co (Economiste) + GreenAffair (AMO Développement durable) + CSD & Associés (Conseil en sécurité incendie) + BureauPerform (Bureau de contrôle)

Nature du projet
Lieux d'activités, Espaces publics et paysagers

Programme
Réhabilitation de l'immeuble situé au n°26 et 26bis rue Ordener – 75018 – Paris et de son espace extérieur en complexe de bureaux

Mode d'attribution
Concours

Statut
Construit

Surface
Surface terrain : 1 417 m²
Surface bâtiment exi : 3055 m² SDP / Projet : 3071 m² SDP
Surface jardin : 660 m²

Calendrier
2021 - 2024

Coût de l'opération
5.5 M€ HT

HQE
HQE BD (Bâtiment durable) :: Très performant
Label WiredScore Silver
Label BBC Rénovation Performant

Crédits
© Salem Mostefaoui (chantier et livraison)
© Ateliers 2/3/4/ (existant et chantier)





