

Sélection de projets

Ampère e+, siège social de Sogeprom – réhabilitation

Localisation Courbevoie

Maîtrise d'Ouvrage Sogeprom Primonial (investisseur)

Équipe de maîtrise d'œuvre

Ateliers 2/3/4/ (architecte + architecte d'intérieur) - Inex (bet fluides) - Scyna4 (bet structure) - Arcora (bet façade) - Etamine (bet environnement) - Peutz (acousticien) - GVI (économiste) - Infra Services (bet vrd) - Socotec (bureau de Contrôle) - SSC (coordonnateur SPS) - Batiss (coordonnateur SSI)

Nature du projet Lieux d'activités, Design et intérieurs

Programme

Réhabilitation d'un immeuble de bureaux

Prix/Distinctions

Green Solutions Awards 2017 lauréat International catégorie « Smart Building » Trophée quartier d'affaire à Vivre 2017 lauréat catégorie Restructuration

Statut Construit

Surface 15 000 m²

Calendrier Décembre 2016

Coût de l'opération 28 M€ ht

HOF

HQE niveau Excellent Breeam Very Good BBC Effinergie Rénovation Démarche d'économie circulaire et Label « Cradle-2-Cradle (C2C) inspired building » WELL Core and Shell & WELL Interiors

Entreprises

SICRA (entreprise générale) - Goyer (entreprise façade) - Tenzini (entreprise fluides)

Crédits

©Charly Broyez



La génération des immeubles des années 70-80 de bureaux se caractérise par des géométries simples et répétitives trop souvent dépourvues d'attention à l'environnement humain et urbain auquel elles s'adressent.

Afin de remédier à ces dysfonctionnements il a été entrepris :

- D'ancrer le bâtiment dans la ville un volume complémentaire vient prendre place au cœur de l'angle rentrant existant. Ce modeste volume permet d'offrir une entrée avenante accompagnée d'un espace de cafétéria.
- De changer l'échelle un nouvel ordre horizontal se substitue à la stricte répétition des étages.
- De creuser des loggias en triple hauteur et abritant de petits jardins suspendus établissent un nouveau rapport d'usage

entre l'intérieur et l'extérieur.

 De couronner le ciel – La toiture terrasse est investie non seulement pour finir l'édifice mais aussi pour disposer du magnifique panorama en direction de la forêt domaniale de Montmorency.

Ce projet de haute qualité environnementale a été remarqué par la critique internationale et a reçu le prix Smart Building aux Green Solutions Awards.

légendes

01 rdc

02 r+4

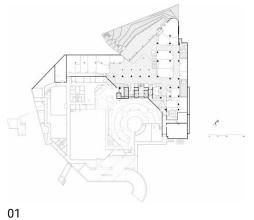
03 Avant restructuration

04 Apres restructuration

05 Avant restructuration

06 Apres restructuration









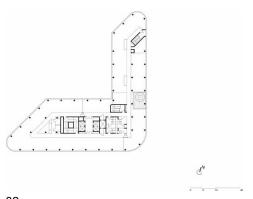












02









03







04 05 0

