

Location
Montigny-le-Bretonneux

Clients
SCCV Montigny Le Bretonneux : AKERA Développement (offices) et Pierre Etoile (housing units)

Team
Ateliers 2/3/4/ (offices) - M + L, Morand + Legrix (housing) - Terabilis (landscape design) - CALQ - CAMEBAT - DAL - ARCORA - KHEPHREN - DEERNS - MANEXI (engineers)

Nature of the project
Tertiary

Program
Refurbishment of an office building with partial demolition, office space and creation of housing on existing parking lots in two levels of basement

Status
Built

Area
Area: 20.528 m² (offices), 8569 m² (housing)

Calendar
Completion April 2019

Cost
32,4 M€

HQE
Hqe bâtiments tertiaires rénovation - Excellent, Breeam – Very Good, Leed 2009 New Construction and Major Renovations – Silver, Bbc Effinergie

Construction compagnies
DEFI, FIRODI, MANUCCI, DTCM, SPIE, CDI, SOPREMA, CASTEL ALU, CYBSTORES, T.O.P., INCATICA, GTIE, MITSUBISHI ELECTRIC, IDFC, CN EUROPE, DCP, LA CHAUMETTE CHAPUT, CLPC, GAMMA INDUSTRIES, AUGAGNEUR, TSO, FIVO, PSR, LANJI, VERTDECO

Credits
©CharlyBroyez



Akera développe en co-promotion avec Pierre Etoile un programme mixte à usage de bureaux et de logements. Le projet totalise 20 100 m² de plancher de bureaux, répartis en deux immeubles de 9 niveaux (R+8) reliés entre eux par des passerelles, 8 600 m² de logements (131 appartements), et 450 places de parking.

Situé face à la gare et disposant ainsi de la plus belle adresse tertiaire à MONTIGNY LE BRETONNEUX, le projet consiste en la restructuration complète avec démolition et reconstruction d'un immeuble existant à usage de bureaux (l'immeuble INTERNATIONAL).

Le projet bénéficie d'une accessibilité et d'une visibilité exceptionnelle, étant situé à 30 mètres de la gare de SAINT QUENTIN EN YVELINES, desservie par le RER C ainsi que les lignes L & U, et face aux voies ferrées et à la nationale 12.

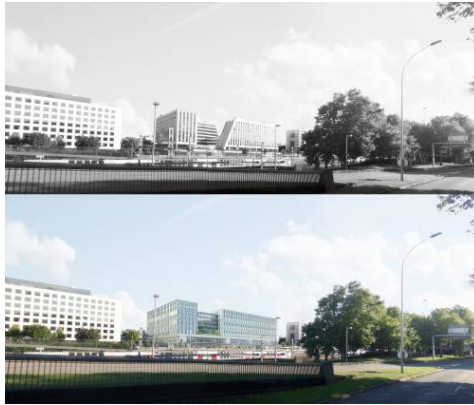
Les services de l'immeuble sont regroupés au rez-de-chaussée ainsi qu'au 1er étage, et comprennent notamment : un restaurant d'entreprise d'une capacité de 625 couverts

en 2,5 rotations, d'un work café de 180 m², d'une conciergerie & d'une salle de fitness. Un restaurant club avec accès direct sur la terrasse peut être aménagé au 8e étage. Des terrasses et jardins aménagés sont accessibles au rez-de-chaussée, 1er étage, 2e étage et 8e étage.

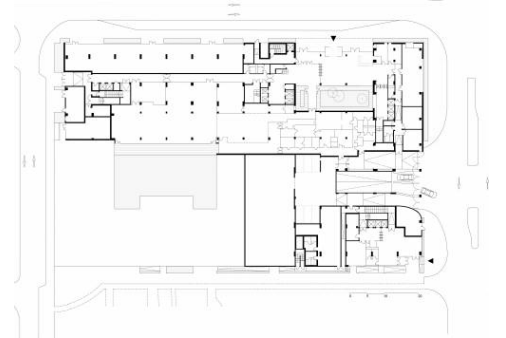
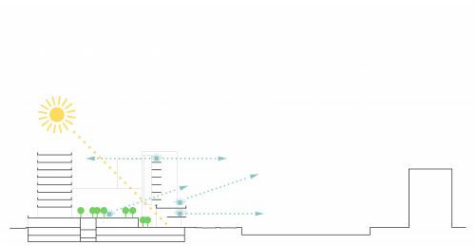
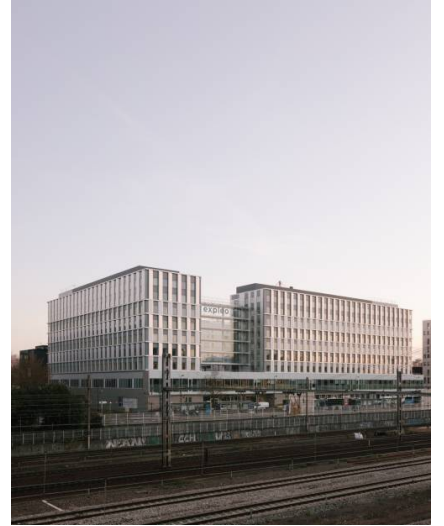
L'immeuble est conçu pour accueillir jusqu'à 1 948 personnes dans des conditions de confort optimales : 100% des postes de travail en 1er jour, faux plancher & faux plafonds acoustiques généralisés, éclairage LED, bureaux chauffés & rafraîchis, etc. "Les prestations de La Défense, aux prix de MONTIGNY".

légendes

- 01 Before - After refurbishment
- 02 ground floor
- 03 lobby
- 04 company restaurant



01



02



03



04

